



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

Klasa: 934-01/07-01/110
Ur.br.: 2181/01-06-11-04
Split, 25. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu K.O. Seget Donji, predio Barbušinać,

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu K.O. Seget Donji, predio Barbušinać, Općina Seget, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

Pravni temelj: Članak 18.st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09)

Predlagatelj: Župan

Donositelj: Županijska skupština

Nositelj izrade: Upravni odjel za pomorstvo i turizam

Izvjestitelj: Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 17.st. 1. i 18.st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 16.st. 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ___ sjednici, održanoj _____ 2011., donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinc

Članak 1.

Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Splitsko-dalmatinske županije objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu K.O. Seget Donji, predio Barbušinc, Općina Seget, a u skladu s Urbanističkim planom uređenja Istok “Barbušinc”- Seget Donji (“Službeni glasnik Općine Seget“, broj 1/06).

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne površine od 98.683m² (kopnene površine 12083m² (od čega 500m² zauzimaju poslovni prostori turističko-ugostiteljske namjene) i morske površine 86600m²).

Područje koje se daje u koncesiju čini:

Kopneni dio lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma I kategorije – marine na dijelu K.O. Seget Donji, predio Barbušinc omeđen je spojnicama lomnih točaka od 14 do 24 sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Broj	Y	X
24	5 599 949.48	4 819 870.34
25	5 599 951.79	4 819 873.93
1	5 599 951.79	4 819 864.27
2	5 599 974.37	4 819 863.45
3	5 599 973.58	4 819 848.39
4	5 600 103.88	4 819 834.87
5	5 600 104.37	4 819 845.60
6	5 600 304.60	4 819 835.15
7	5 600 310.88	4 819 834.82
8	5 600 311.40	4 819 843.57
9	5 600 314.63	4 819 843.57
10	5 600 387.53	4 819 843.23
11	5 600 415.89	4 819 852.08
12	5 600 414.31	4 819 872.67
13	5 600 417.42	4 819 872.56
14	5 600 420.04	4 819 841.81

Morski dio lučkog područja omeđen je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Točka	Y	X
14	5 600 420.04	4 819 841.81
15	5 600 420.12	4 819 835.27
16	5 600 384.49	4 819 807.22
17	5 600 384.23	4 819 784.76
18	5 600 417.40	4 819 785.06
19	5 600 404.08	4 819 626.82
20	5 599 895.24	4 819 668.11
21	5 599 911.46	4 819 824.82
22	5 599 922.42	4 819 838.94
23	5 599 938.68	4 819 853.52
24	5 599 949.48	4 819 870.34

a sve kako je nacrtano je i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEO 7 d.o.o. iz Splita, u studenom 2006. koji je sastavni dio ove odluke.

Članak 3.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 20 (dvadeset) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati ukoliko dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja ako se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 4.

Početna visina stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 247.366,00 kn (dvjesto četrdeset sedam tisuća i tristo šezdeset šest kuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog na koncesioniranom području i 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda i dokumentacije koju treba priložiti odredit će se u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

Dostaviti:

1. „NAUTIČKI CENTAR TROGIR“ d.o.o.,
10000 ZAGREB, Maksimirska 282
2. Općina Seget, Poglavarstvo,
3. Upravni odjel za pomorstvo, ovdje
4. Službeni glasnik, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „NAUTIČKI CENTAR TROGIR“ d.o.o. iz Zagreba podnijelo je inicijativu za provođenje postupka u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru radi izgradnje i korištenja luke posebne namjene- luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinac, Općina Seget.

Sukladno dopisu Ministarstva financija, Republike Hrvatske, klasa: 011-01/08-01/295 od 02. veljače 2009. godine, dopisom Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, klasa: 934-01/09-01/102 od 2010. godine navedeno Ministarstvo je izvješteno o namjeri davanja predmetne koncesije.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- izvadak iz sudskog registra,
- kopija kat. plana,
- izvadci iz katastra,
- izvadci iz zemljišne knjige,
- Urbanistički plan uređenja Istok “Barbušinac”-Seget Donji (“Sl. glasnik Općine Seget, broj 1/06).
- suglasnost Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 350-05/06-01/05 od 13. rujna 2006. godine.

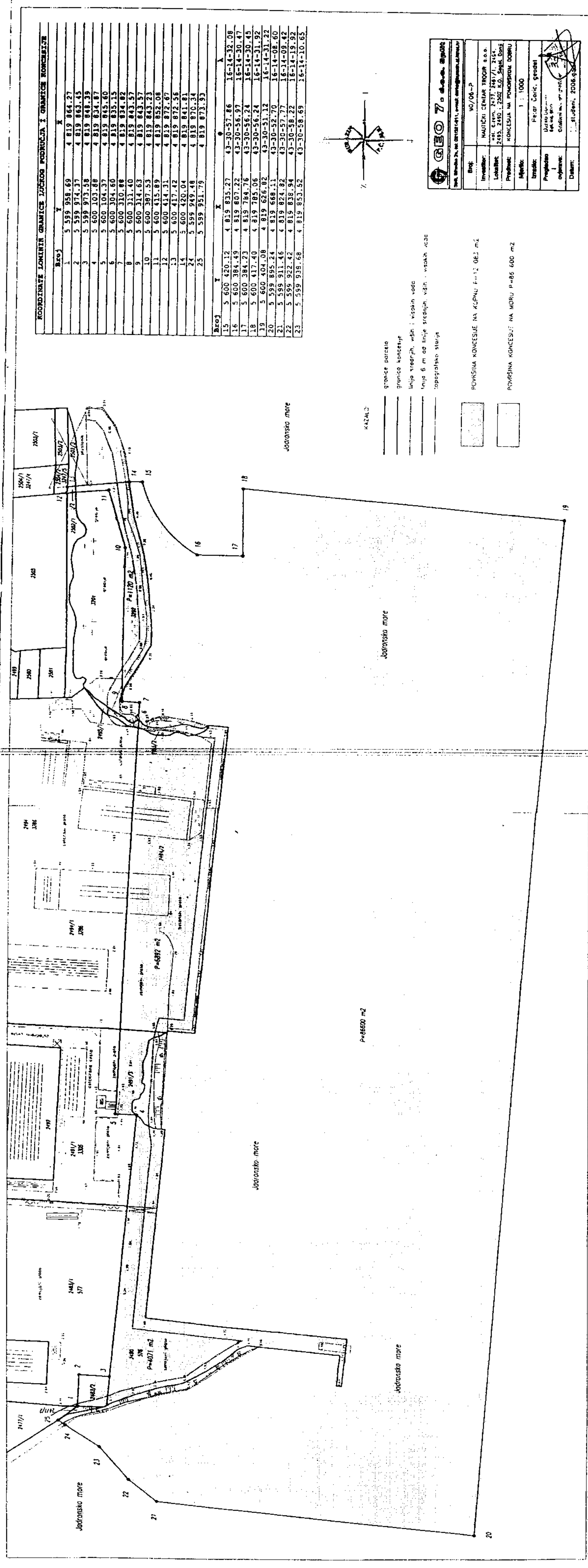
Prema članku 12. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04 i 82/07) u konkretnom slučaju radi se o luci županijskog značaja.

Prema odredbi čl. 17. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom čl. 18. st. 1. cit. Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

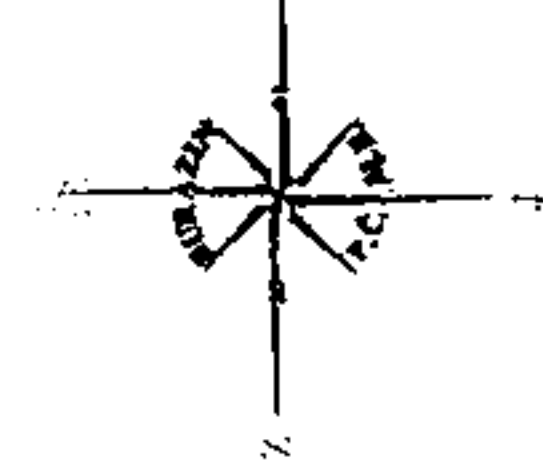
Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 45. sjednici održanoj 30. ožujka 2011. upoznato je s ovim Nacrtom prijedloga Odluke te početnim stalnim dijelom godišnje koncesijske naknadu iznosu od 247.366,00 kn i promjenjivim dijelom od 2 % od prihoda ostvarenog na koncesioniranom području i 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito je da su se ispunili propisni uvjeti za donošenje ove Odluke.



KOORDINATE LOMIŠNIH GRANIČNE PLOŠTINE I GRANIČNE KONCESIJE

Broj	Y	X
1	5 599 958.69	4 819 864.27
2	5 599 974.37	4 819 863.45
3	5 599 973.58	4 819 848.39
4	5 600 103.88	4 819 834.87
5	5 600 104.37	4 819 845.60
6	5 600 304.60	4 819 835.15
7	5 600 310.88	4 819 834.82
8	5 600 311.40	4 819 843.57
9	5 600 314.63	4 819 843.57
10	5 600 387.53	4 819 843.23
11	5 600 415.89	4 819 852.08
12	5 600 415.21	4 819 872.97
13	5 600 415.21	4 819 872.97
14	5 600 420.04	4 819 872.97
15	5 599 949.48	4 819 911.31
16	5 599 951.79	4 819 872.93
17	5 600 420.12	4 819 835.27
18	5 600 384.49	4 819 807.22
19	5 600 384.23	4 819 784.76
20	5 600 417.40	4 819 785.06
21	5 600 404.08	4 819 626.82
22	5 599 895.24	4 819 668.11
23	5 599 911.46	4 819 824.82
24	5 599 942.42	4 819 835.94
25	5 599 938.88	4 819 851.52
26	5 600 420.12	4 819 835.27
27	5 600 384.49	4 819 807.22
28	5 600 384.23	4 819 784.76
29	5 600 417.40	4 819 785.06
30	5 600 404.08	4 819 626.82
31	5 599 895.24	4 819 668.11
32	5 599 911.46	4 819 824.82
33	5 599 942.42	4 819 835.94
34	5 599 938.88	4 819 851.52
35	5 600 420.12	4 819 835.27
36	5 600 384.49	4 819 807.22
37	5 600 384.23	4 819 784.76
38	5 600 417.40	4 819 785.06
39	5 600 404.08	4 819 626.82
40	5 599 895.24	4 819 668.11
41	5 599 911.46	4 819 824.82
42	5 599 942.42	4 819 835.94
43	5 599 938.88	4 819 851.52
44	5 600 420.12	4 819 835.27
45	5 600 384.49	4 819 807.22
46	5 600 384.23	4 819 784.76
47	5 600 417.40	4 819 785.06
48	5 600 404.08	4 819 626.82
49	5 599 895.24	4 819 668.11
50	5 599 911.46	4 819 824.82
51	5 599 942.42	4 819 835.94
52	5 599 938.88	4 819 851.52
53	5 600 420.12	4 819 835.27
54	5 600 384.49	4 819 807.22
55	5 600 384.23	4 819 784.76
56	5 600 417.40	4 819 785.06
57	5 600 404.08	4 819 626.82
58	5 599 895.24	4 819 668.11
59	5 599 911.46	4 819 824.82
60	5 599 942.42	4 819 835.94
61	5 599 938.88	4 819 851.52
62	5 600 420.12	4 819 835.27
63	5 600 384.49	4 819 807.22
64	5 600 384.23	4 819 784.76
65	5 600 417.40	4 819 785.06
66	5 600 404.08	4 819 626.82
67	5 599 895.24	4 819 668.11
68	5 599 911.46	4 819 824.82
69	5 599 942.42	4 819 835.94
70	5 599 938.88	4 819 851.52
71	5 600 420.12	4 819 835.27
72	5 600 384.49	4 819 807.22
73	5 600 384.23	4 819 784.76
74	5 600 417.40	4 819 785.06
75	5 600 404.08	4 819 626.82
76	5 599 895.24	4 819 668.11
77	5 599 911.46	4 819 824.82
78	5 599 942.42	4 819 835.94
79	5 599 938.88	4 819 851.52
80	5 600 420.12	4 819 835.27
81	5 600 384.49	4 819 807.22
82	5 600 384.23	4 819 784.76
83	5 600 417.40	4 819 785.06
84	5 600 404.08	4 819 626.82
85	5 599 895.24	4 819 668.11
86	5 599 911.46	4 819 824.82
87	5 599 942.42	4 819 835.94
88	5 599 938.88	4 819 851.52
89	5 600 420.12	4 819 835.27
90	5 600 384.49	4 819 807.22
91	5 600 384.23	4 819 784.76
92	5 600 417.40	4 819 785.06
93	5 600 404.08	4 819 626.82
94	5 599 895.24	4 819 668.11
95	5 599 911.46	4 819 824.82
96	5 599 942.42	4 819 835.94
97	5 599 938.88	4 819 851.52
98	5 600 420.12	4 819 835.27
99	5 600 384.49	4 819 807.22
100	5 600 384.23	4 819 784.76



- granična parcelna
- granična koncesije
- linija stvarnih, vrtih i vrtinskih voda
- linija 6 m od linije stvarnih vrtih i vrtinskih voda
- popratna površina

GEOD 7 o.d.o.o. - Beograd

Projekat: ...

Broj: ...

Investitor: ...

Locacija: ...

Pravnik: ...

Mjerilo: 1 : 1000

Projektant: ...

Ovjereno: ...

Datum: ...

POVRŠINA KONCESIJE NA KUPNU PLOŠT: 0.61 m²

POVRŠINA KONCESIJE NA MDRU P=05 600 m²